



FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 21/08/2026

Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado

100035416986092

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: 05-ANTIOQUIA

MUNICIPIO: 001-MEDELLÍN

COMUNA: 12 - LA AMERICA

BARRIO: 04 - LA AMERICA

DIRECCIÓN: CL 042 D 082 049 00000

CBML ACTUAL: 12040030032

NOMBRE: COLISEO

CBML ANTERIOR: 12040030032

FOTO FACHADA



INFORMACIÓN DEL LOTE

SUELO: 01-URBANO

ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0

ZHF: 512120451351

USO: 9

TIPO: 14

DESTINACIÓN: CBML C

CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H

ZGE: 549

TIPO AVALÚO: A3

AVALÚO LOTE: \$2.009.716.000

AVALÚO CONST.: \$2.180.892.000

AVALÚO TOTAL: \$4.190.608.000

ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 2.605

CONSTRUCCIÓN: 1.457

COMÚN: 0

TOTAL PISOS: 1

INFORMACIÓN PREDIO

CÓDIGO PREDIO: 900111495 - ID PREDIO

CÓDIGO HOMOLOGADO: AAB0100ERBC

TIPO PREDIO: NPH

%DSG: 100,000

ESTRATO: SIN

UBICACIÓN PISO: 0

NÚMERO PREDIAL: 050010104120400030032000000000

NUIP: 000000000000

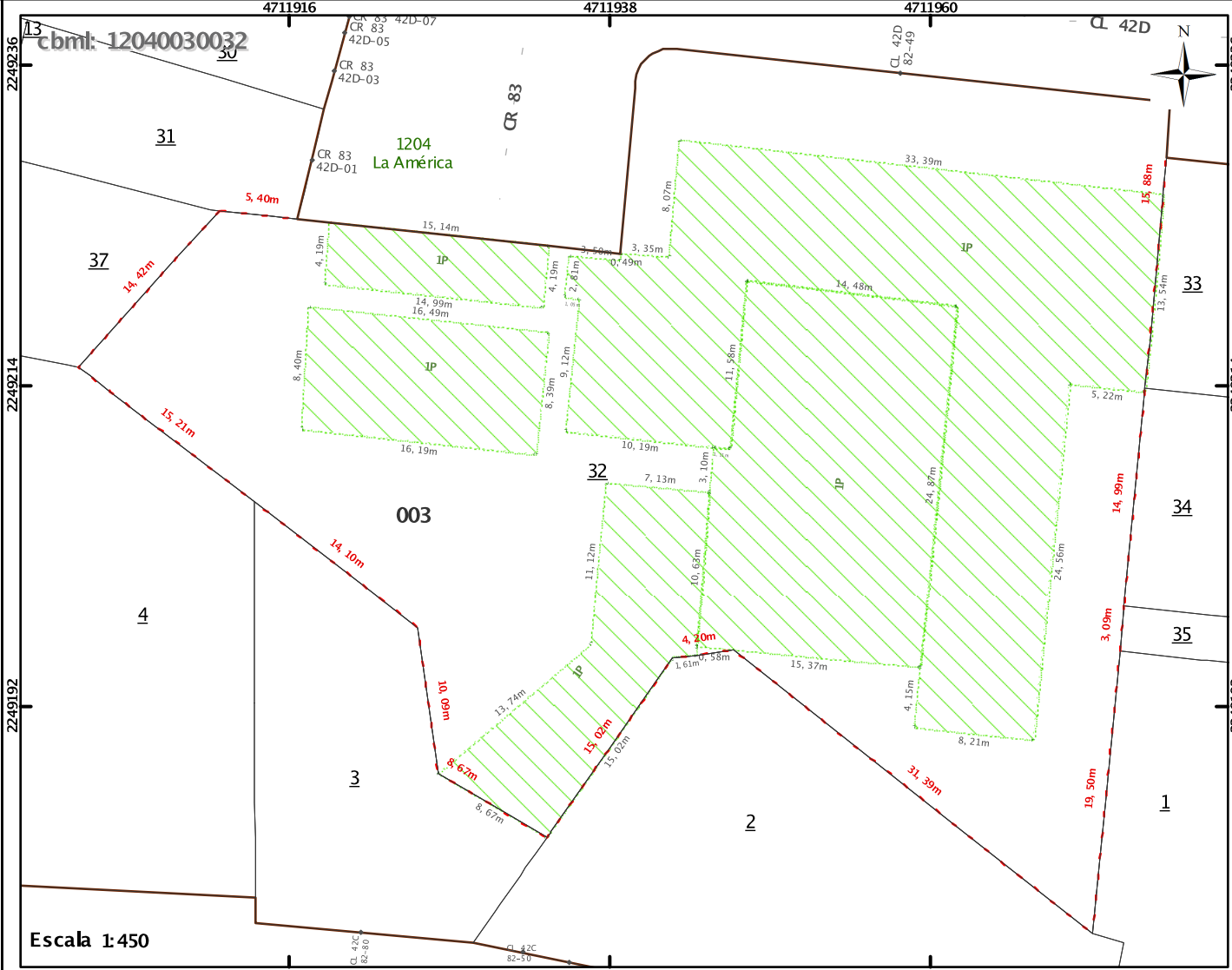
IEP: 0

MEJORA: 0

INFORMACIÓN GRÁFICA

FICHA CATASTRAL PREDIO

NRO. CERTIFICADO: 100035416986092



FICHA CATASTRAL PREDIO

NRO. CERTIFICADO: 100035416986092

CONVENCIONES

GENERALES

Limite Catastral (comuna, barrio)

Manzana

Lote

Área construida (No. de pisos)

Lindero

Distancia: Construcción

Nomenclatura

Punto Colindancia

Quiebre lindero

Lote seleccionado

Construcción transitoria

Patio, Área libre

Sótano, Semisótano

Mejora (# mejora, niveles de piso)

Piscina

Ríos, Quebrada

PLANTAS (IEP)

Identificación Espacial del Predio

Privada, mezzanine, sótano, balcón

Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto

Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.

Área de Circulación

Área Común Construida

Gimnasio

Cuarto Máquinas

Adición NO Reglam.

Cuarto de Tanques

Futura Construcción

Parqueaderos

Portería

Punto Fijo

Cuarto Util

Ascensores

Buitrones

Shut

Piscina

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo:

Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

Proyección:

Transverse Mercator

Datum:

MAGNA

Falso Este:

5.000.000,0000

Falso Norte:

2.000.000,0000

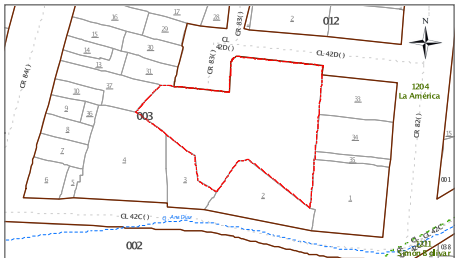
Unidad Lineal: metros (m)

Unidad de superficie: m²

Unidad de Cartografía

Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



NRO. CERTIFICADO: 100035416986092 - ID PREDIO 900111495

Página 1 de 2

DESTINACIONES PREDIO															
							ÁREAS (m²)								
USO	TIPO	DESC	USO LADM	TIPO LADM	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE	
04	060	C. EDU	049	999	77	1	0	0	0	0	0	1.457	1.457	0	

DETALLE CALIFICACIÓN																			
ID CALIFICACIÓN: 1																			
USO: INDUSTRIAL																			
ESTRUCTURA						ACABADOS PRINCIPALES					COMPLEMENTO INDUSTRIAL								
ARMAZÓN:			CONCRETO <= 3P		22	FACHADA:			REGULAR		6	CERCHAS:			METÁLICA LIVIANA		12		
MUROS:			BLOQUE LADRILLO		4	CUBRIMIENTO MUROS:			PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO		2	ALTURA:			TIENE		6		
CUBIERTA:			ENTREPISO, (CUB PROV) PREFAB		6	PISO:			TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,		9	SUBTOTAL				18			
CONSERVACIÓN:			EXCELENTE		5	CONSERVACIÓN:			EXCELENTE		5								
SUBTOTAL					37	SUBTOTAL					22								
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 77																			
GENERALES																			
PISOS:			0	HABITACIONES:		0	BAÑOS:		0	LOCALES:		0	ACUEDUCTO:		NO	ALCANTARILLADO:		NO	
ENERGÍA ELECTRICA:			NO	TELÉFONO:		NO	INTERNET:		NO	GAS:		NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:					1994-12-23	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE					
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD	
MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	--	--	--	

NOTAS							FIRMA AUTORIZADA				
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035416986092) en la URL https://www.medellin.gov.co/validador/certificadoscatastrales.							ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO				
							ELABORADO POR				
							LUIS ALFONSO REYES ALVAREZ - SEC. DE EDUCACION				